

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.108/17541 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακρόπολη Μυκηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 8928/1.8.88 απόφασης του Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 603/Δ/1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακρόπολη Μυκηνών.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 7/89 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 713/6.4.90 για (3.044.484) τρία εκατομμύρια σαράντα τέσσερες χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα τέσσερις δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.93/17299 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Σαμωνά Αποκορώνου Ν. Χανίων, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 12618/18.8.87 απόφασης του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 815/Δ/27.8.87) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Σαμωνά Αποκορώνου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων, με την απόφαση του αριθ. 4/1989 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 691/23.3.90 για (1.007.050) ένα εκατομμύριο επτά χιλιάδες πενήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.112/17807 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 32230/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. π. 2145/473/30.3.88 κ.υα. (ΦΕΚ 291/Δ/1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 581/88 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 729/24.4.90 για (61.802.460) εξήντα ένα εκατομμύρια οκτακόσιες δύο χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.218/17930 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Διοσκούρων και Πολυγνώτου, στην Πλάκα στην Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. π. 1679/792/12.3.82 κ.υα. (ΦΕΚ 187/Δ/1982) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αθήνα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 823/89 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 712/90 για (11.567.000) έντεκα εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/φ.10/32576 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 6124/21.10.85 (ΦΕΚ 710/29.11.85 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης στο τμήμα Μέγας Λάκκος - Αυχένας Μελούνας στο Νομό Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «Για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.11.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 513/17.7.87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Δ') και

5. Τον κτηματολογικό πίνακα, της κτηματογράφησης, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών ΔΟΥ Τυρνάβου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 5561/29.3.90 συνολικού ποσού 4.062.415.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ.9/0/32483 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 2830/599/10.7.84 (ΦΕΚ 446/8.8.84 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Ν. Καλλικράτεια - Φλογητά στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «Για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 25.10.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των αποφάσεων 2120/1986 Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης, 41/1985 Μον. Πρωτ. Χαλ/κής 661/87 Εφετείο Θεσ/νίκης .

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ν. Μουδανιών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1338/5.3.90 συνολικού ποσού 8.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34354/1723 (7)

Ακύρωση της 21717/583/25.1.1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την με αριθ. 21717/5831/25.1.1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 561 του Δήμου Αμαρουσίου με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού σαν εγκεχριμένη με την ονομασία οδός Αίγλης» (ΦΕΚ 76 Δ 16.2.1990).

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή Παναγιώτη Γκιόκα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 5.3.1990 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

7. Την πρόσθετη προσφυγή του Παναγιώτη Γκιόκα που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 7.3.1990 και στρέφεται κατά της παραπάνω Νομαρχιακής απόφασης.

8. Το Υπόμνημα του Παναγιώτη Γκιόκα που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 11.4.1990.

Επειδή ναι μεν κατά την έγκριση ή τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να λαμβάνεται κυρίως υπόψη η δημοσία ωφέλεια ή η κοινή ανάγκη που αυτή εξυπηρετεί, πλην όμως και η υφισταμένη πραγματική κατάσταση των ιδιοκτησιών και η αποφυγή της υπέρμερτης επιβάρυνσης αυτών αποτελεί παράγοντα που δεν θα πρέπει να αγνοείται.

Επειδή εν προκειμένω, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου με την έγκριση αδιεξόδου οδού πλάτους 5 μέτρων και μήκους 60μ. περίπου στο Ο.Τ.561 έγινε όχι γιατί αυτό επεβάλλετο από κοινή ανάγκη ή γενικότερη ωφέλεια της πόλεως αλλά αποκλειστικά και μόνο για να αποκτήσουν δίοδο προς εγκεκριμένο δρόμο, δύο αποκλεισμένες ιδιοκτησίες. Θα έπρεπε λοιπόν να επιδιωχθεί λύσης με την οποία να αποκτήσουν μεν δίοδο οι αποκλεισμένες ιδιοκτησίες χωρίς όμως αυτό να αποβαίνει υπέρμετρα σε βάρος της ιδιοκτησίας του προσφεύγοντα Παναγιώτη Γκιόκα ή και ετέρων ενδεχομένως ιδιοκτησιών. Πολύ δε περισσότερο επεβάλλετο να εξευρεθεί τέτοια λύση, η οποία φαίνεται καταρχήν ότι υπάρχει, από το γεγονός ότι με άδεια της πολεοδομικής υπηρεσίας που εκδόθηκε πριν από 10 χρόνια περίπου και αναθεωρήθηκε δύο φορές μεταγενέστερα επετράπει η ανέγερση οικοδομής από τον προσφεύγοντα. Με πράξη επίσης της πολεοδομικής υπηρεσίας καταργήθηκε το 1972 δίοδος από την οποία επικοινωνούσαν οι αποκλεισμένες ιδιοκτησίες με την οδό Γρηγορίου Αυξεντίου.

Τα ανωτέρω, δεν φαίνεται να απασχόλησαν τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο, όσο και το Συμβούλιο Χωροταξίας, οι γνώμες των οποίων τελικά υιοθετήθηκαν με την προσβαλλόμενη Νομαρχιακή απόφαση.

Επειδή η παράλειψη αυτή καταθιστά την νομαρχιακή απόφαση ανεπαρκώς αιτιολογημένη και θα πρέπει να ακυρωθεί και να αναπεμφθεί η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη προς επανεξέταση.

Επειδή ακυρουμένης της νομαρχιακής αποφάσεως για τους πιο πάνω λόγους αποβαίνει αλυσιτελής η εξέταση της προσφυγής του Παναγιώτη Γκιόκα, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την με αρ. 21717/583/25.1.1990 Νομαρχιακή απόφαση.

2. Αναπέμπουμε την υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη προς επανεξέταση.

3. Απορρίπτουμε την προσφυγή του Παναγιώτη Γκιόκα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. οικ. 532 σχετ.14613/89 (8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου οικόπεδο της Κοιν. Καλεσίων Ν. Ηρακλείου για ανέγερση κτιρίου για στέγαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τον Ν. 1337/83 περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικό το άρθρο 26 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Το 443/83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/88) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου κλπ.

5. Το άρθρο 27 Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την αίτηση του συλλόγου γονέων και φίλων ατόμων με ειδικές ανάγκες Νομού Ηρακλείου, για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε οικόπεδο τους που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στο Καλέσια Ηρακλείου Κρήτης, εμβαδού 7,596μ2 με ποσοστό κάλυψης 20% της επιφάνειας του, σ.δ 0,3 ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου επί του γηπέδου αποστάσεως των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ίσες με το ύψος των κτιρίων και όχι μικρότερες των 5μ. για ανέγερση κέντρου διαμονής και περίθαλψης ατόμων με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με το υποβαλλόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα και τα υποβαλλόμενα προσχέδια.

7. Την από 24.10.88 αρ. πρωτ. 39 απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δ/νσεως προστασίας ηλικιωμένων για χορήγηση αδείας σκοπιμότητος στον σύλλογο Μητέρων και φίλων Αναπήρων και Ανιάτων Ηρακλείου ο Σωτήρας για ανέγερση θεραπευτηρίου χρονίων παθήσεων στην κοινότητα Καλεσσίων Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

8. Την 188/87 απόφαση του πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία το σωματείο με την επωνυμία: «Σύλλογος Μητέρων και φίλων των Αναπήρων και Ανιάτων Ηρακλείου» μετωνομάζεται σε Σύλλογο Γονέων και φίλων Ατόμων με ειδικές ανάγκες Ν. Ηρακλείου με έδρα το Ηράκλειο.

9. Το από 23.10.89 με αρ. πρωτ. 11539/89 έγγραφο μας προς την Κοινότητα Καλεσσίων για ανάρτηση της πρότασης σχεδίου για έγκριση και την από 1.12.89 απάντηση της Κοινότητας Καλεσίων ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις και ότι σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης που προτείνονται για τα παραπάνω.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Πρακτικό 1ο συνεδρίαση της 11.1.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο οικόπεδο του συλλόγου γονέων και φίλων ατόμων με ειδικές ανάγκες εκτάσεως 7.596μ2 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:20° της μηχ. Ευαγγελίας Βαζάκη που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Καλεσσίων, προκειμένου να ανεγερθεί κέντρο διαμονής και περίθαλψης ατόμων με ειδικές ανάγκες και ορίζομε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 20%.

Συντ. Δόμησης 0,3

δυνατότητα διάσπασης των κτιρίων

Πλάγιες αποστάσεις ίσες με το ύψος των κτιρίων και όχι μικρότερες των 5μ. αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο γενικής δ/ξης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ για 20 ημέρες.

Ηράκλειο, 19 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. 310 (9)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Περικλέους στο Ν. Πρέβεζας στην οδό προϋφιστάμενη του 1923 και την διατήρησή της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τον Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Το Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 «περί έγκρισης, τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212 Δ' 26.9.1970) ΒΔ «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

5. Την από 31.1.90 αίτηση του Ιωάννη Φακαζή με την οποία ζητά την αναγνώριση ως προϋφιστάμενη του 1923 της παρόδου οδού Περικλέους και την διατήρησή της.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται η υπόψη οδός καθώς και το με αρ. 3349/10.5.1927 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Πάνου Χαραλάμπους Κατηφόρη (ακριβές αντίγραφο).

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Νομού, που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 1ου/9.3.1990/θέμα 7ον.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Δημ. Συμβουλίου πρακτικό Νο 5/90/21.3.90, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την πάροδο οδού Περικλέους ως προϋφισταμένη του 1923 και την διατήρησή της όπως ειδικότερα φαίνεται στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς το διάγραμμα και στη συνέχεια να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων επί 15 ημέρες τουλάχιστον μαζί με το διάγραμμα.

Πρέβεζα, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

Αριθ. 1497 (10)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στο Ο.Τ. 21.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» κλπ.

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχή εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 47-Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α') όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» ΦΕΚ 4/Α).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970 «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος».

6. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

8. Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Την 581/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 11ον θέμα 4ον της 30.6.1989, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στη θέση του Ο.Τ. 21, για τη δημιουργία Χ.Ε.Π για την ανέγερση Νηπιαγωγείου όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ χωρίς το διάγραμμα και στη συνέχεια να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας μαζί με το διάγραμμα επί 15 τουλάχιστον ημέρες.

Πρέβεζα, 18 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στην 7043/609/29.3.90 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 218/Δ'/10.4.90, γίνεται η παρακάτω διόρθωση:

Άρθρο 10

........του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 63 και 125..... αντί του ορθού:

Άρθρο 1ο

..... του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 63 και 215.....

(Από τη Ν/χία Δυτ. Αττικής).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ